



**CYPRUS INTIME**  
REAL ESTATE

لذت تماشای ساحل **مدیرانه** از دلِ خانه تو ...

[WWW.INTIME-CYPRUS.COM](http://WWW.INTIME-CYPRUS.COM)

## درباره ما



خدمات مناسب و صادقانه در زمینه خرید و فروش ملک و سرمایه گذاری، شاید یکی از سختترین انتخابها برای کسانی است که قصد مهاجرت و سرمایه گذاری دارند. بعد از ۱۵ سال بررسی و تحلیل بازار در کشور قبرس و فعالیت در حوزه املاک، شامل خرید و فروش و اجاره، ما این تجربه را بدست آوردیم که مناسبترین مناطق برای خرید خانه یا ادامه تحصیل در قبرس برای افرادی که قصد سرمایه گذاری دارند میتوانند شامل چه مواردی باشد. مسیری که شرکت INTIME در این سالها طی نموده است تنها به یک دلیل هنوز ادامه دارد و در حال رشد است و این دلیل فقط و فقط رضایت مشتریان INTIME است صدها پروژه شامل خرید و فروش خانه و سرمایه گذاری در قبرس شمالی، توسط کارشناسان تا به امروز راهبری گردیده است و ما مفتخر به این هستیم که مشتریان ما بزرگترین منبع تبلیغاتی ما هستند و پیوسته به واسطه رضایت از خدمات INTIME و اعتماد به دست آمده در حال معرفی به دوستان و اقوام مشتریان پیشین مان هستیم.

مسئله اصلی که در سرمایه گذاری باید رعایت شود این است که ما معتقد هستیم که شانس مساله ای نیست که با آن اقدام به سرمایه گذاری کنید. شما نیاز به استراتژی نشات گرفته از تجربه و شناخت کافی نسبت به کشوری که قصد سرمایه گذاری در آن دارید را دارید. این تجربه و شناخت به شما قدرت تحلیل و مقایسه کافی برای سرمایه گذاری را در اختیار شما قرار می دهد. ما در این تایم به واسطه سالها تجربه و شناخت کافی نسبت به موقعیت های قابل سرمایه گذاری، بهترین فرصت ها را برای اینکه شما عالی ترین انتخاب را داشته باشید در اختیارتان قرار می دهیم.

WWW.INTIME-CYPRUS.COM

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE



برای اطمینان خاطر شما مشتریان گرامی به اطلاعاتان میرسانیم که شرکت سرمایه گذاری و املاک CYPRUS INTIME به شماره ثبت **MS ۲۲۷۶۴** از دولت کشور قبرس شمالی در حال فعالیت است و شما می توانید با خیالی کاملا آسوده به سرمایه گذاری خود بپردازید.



## خدمات رایگان ما

شرکت سرمایه گذاری INTIME با ارائه بهترین خدمات در زمینه خرید ملک و سرمایه گذاری بی شک بهترین نماینده ی حقوقی هموطنان عزیز در کشور قبرس شمالی می باشد. خدمات کامل از صفر تا صد خرید ملک، مشتری مداري، گارانتی و خدمات پس از فروش معتبر و ارائه کامل ترین مجموعه برای انتخاب با بهترین قیمت از جمله آرمان های این مجموعه می باشد. برخی از خدمات شرکت سرمایه گذاری INTIME به شرح زیر می باشد:

- ۱ بازدید از پروژه ها
- ۲ ترانسفر رایگان فرودگاهی
- ۳ ۳ روز اقامت رایگان
- ۴ همراهی در تمامی مراحل خرید و اخذ اقامت
- ۵ مشاوره اخذ وام بانکی و فرصت های سرمایه گذاری
- ۶ افتتاح حساب بانکی
- ۷ ثبت نام دانشگاه و مدرسه در تمام مقاطع
- ۸ انتقال پول



CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



## قبرس شمالی کجاست؟

جمهوری ترک قبرس شمالی سومین جزیره بزرگ در دریای مدیترانه است و به دلیل آب و هوای عالی و مردم خون گرم، زیبایی های متنوع فرهنگی و طبیعی شناخته شده است. نیکوزیا، پایتخت TRNC، یکی از بزرگترین شهرهای این جزیره است. در مجموع ۳ منطقه وجود دارد که TRNC در شمال، جمهوری قبرس در جنوب و نیروی حافظ صلح سازمان ملل در وسط قرار دارد.

**لفکوشا یا نیکوزیا** مهمترین شهر قبرس از نظر اقتصادی، تجاری و فرهنگی است. خط سبز ایجاد شده توسط سازمان ملل، نیکوزیا را به دو بخش تقسیم می کند و آن را به تنها پایتخت تقسیم شده در جهان تبدیل می کند.

**گیرنه (Girne)** در ساحل شمالی جزیره در دامنه رشته کوه گیرنه واقع شده است.

**فاماگوستا** شهری در ساحل جنوب شرقی جزیره قبرس است.

WWW.INTIME-CYPRUS.COM

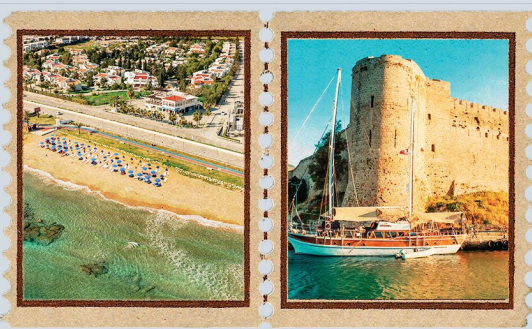


قبرس شمالی با مساحت ۳۳۵۱۴ کیلومتر مربع و با جمعیتی ۳۲۶،۰۰۰ هزار نفر (۲۰۱۷) است که اکثریت این جمعیت را مسلمان شکل می دهند. زبان اصلی مردم قبرس شمالی ترکی است. با این حال اکثر مردم انگلیسی نیز صحبت میکنند.



**نسیم گوارای مدیترانه** در زیتون زارها می پیچد و عطر بهشتی اش را به جزیره می بخشد. اینجا نه یک سرزمین خیالی، بلکه جزیره قبرس شمالی است. سرزمینی که برای ما آشناست. جدایی قبرس از ایران بزرگ به شعله های کشورگشایی اسکندر مقدونی برمی گردد. ۳۳۳ سال پیش از میلاد مسیح، قبرس و ایران یک روح داشتند در دو بدن. اما سرزمین های کهن قصه هایشان را فراموش نمی کنند. هنوز می توان در خنکای معتدل قبرس حس وطن را چشید، به قصه ها سفر کرد یا حتی آینده را دید.

WWW.INTIME-CYPRUS.COM





## آب و هوای قبرس شمالی

### دسامبر - ژانویه

گرچه فصل زمستان برای قبرسی ها است، اما آفتاب غایب نیست. عصرها سرد است. لباس های زمستانی توصیه می شود

### فوریه - مارس

دوره ای با باران های گاه به گاه. گاهی اوقات عصر سرد. با این حال، روزهای گرم و آفتابی زیادی وجود دارد

### آوریل - مه

روزهای گرم و دلپذیری است. اگرچه ممکن است دما در شب کاهش یابد

### ژوئن جولای - آگوست

برای روزهای گرم تابستان با آسمان بدون ابر و دمای تا ۴۰ درجه سانتیگراد آماده باشید  
توصیه می شود لباس تابستانی بسیار سبک باشد و حتماً از عینک آفتابی و کلاه استفاده کنید

### سپتامبر - اکتبر

روزهای گرم با عصرهای سرد اکتبر. لباس های سبک برای روز و با وزن متوسط. مانند ژاکت سبک برای عصرها

### نوامبر

روزهای گرم و آفتابی دلپذیر. توصیه می شود لباس های با وزن متوسط و روشن استفاده شود



CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE

WWW.INTIME-CYPRUS.COM

## امنیت در قبرس شمالی

در کشور قبرس شمالی خبری از نا امنی نیست. سیستم های امنیتی در این کشور روز به روز در حال پیشرفت است  
به این ترتیب به سادگی می توان به این نتیجه رسیده که کشور قبرس شمالی می تواند یک مکان بسیار امن برای  
زندگی محسوب شود در این کشور برای کودکان بهترین سیستم های امنیتی دیده می شود به طوریکه کودکان  
می توانند وارد حیطة تحصیل و رشد شوند و هیچ تهدیدی شامل حال آنها نشود

با اطلاعاتی که درباره قبرس شمالی از وضعیت و امنیت این کشور وجود دارد، کاملاً مطمئن خواهید شد  
که قبرس شمالی هم برای سفر و هم برای زندگی بسیار امن می باشد



CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE

WWW.INTIME-CYPRUS.COM





## گارانتی اجاره

واحد شما را به پوند و به صورت تضمینی اجاره می دهیم

گارانتی اجاره چیست؟

در صورتی که تصمیم دارید از طریق اجاره واحد خود، به پوند کسب درآمد کنید، خبر خوبی برای شما داریم به این موضوع فکر کنید که از این به بعد هیچ دغدغه‌ای از بابت مشکلات رایج اجاره دادن ملک مثل: پیدا کردن مستاجر مناسب، اجاره دادن واحد به قیمت ایده‌آل و اطمینان از دریافت به موقع اجاره نخواهید داشت

شما با استفاده از سرویس گارانتی اجاره، به صورت تضمینی اجاره منزل خود را به صورت ماه به ماه از شرکت دریافت خواهید کرد. و آنچه لذت این درآمد را دوچندان خواهد کرد، این است که واحد اجاره ملک در قبرس شمالی پوند است! درآمدی شیرین که می‌توانید روی آن حساب کنید

WWW.INTIME-CYPRUS.COM

## میزان درآمد از اجاره



واحدهای سوئیت: ۳۰۰ الی ۴۰۰ پوند ماهانه

واحدهای ۱ خواب: ۱۴۵۰ الی ۵۵۰ پوند ماهانه

واحدهای ۲ خواب: ۶۰۰ الی ۸۰۰ پوند ماهانه

واحدهای ویلایی: ۸۰۰ پوند به بالا ماهانه

اختلاف قیمت در هر واحد بستگی به عواملی مانند: پروژه، وسایل، منظره، طبقه، امکانات و... دارد

در صورت اجاره دادن به صورت روزانه می‌توان مبالغ بالا را تا ۲ برابر افزایش داد

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



## شرایط خرید ملک و زمان بندی اقساط

واحدهای پیش فروش (تحويل ۶ ماهه الي ۴ سال):

۴۰ تا ۵۰ درصد پیش پرداخت + مابقی ۲۴ تا ۸۰ ماه بدون بهره

واحدهای آماده: ۵۰ درصد هنگام تحويل کلید + ۵۰ درصد مابقی ۱ تا ۲ سال بدون بهره

زمان پرداخت اقساط نیز به صورت ۳ الي ۶ ماه یکبار می باشد



CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



## خدمات راه اندازی کسب و کار در قبرس شمالی

یکی از خدمات قابل ارائه توسط تیم مدیریتی ما به واسطه ۱۰ سال سابقه حضور در قبرس شمالی، راه اندازی

صفر تا صد کسب و کار برای علاقه مندان عزیز در این زمینه می باشد

مفتخریم اعلام نماییم که در این زمینه فقط کفایت سرمایه خود را اعلام نمایید و تمامی امور راه اندازی را

به ما بسپارید

خدمات قابل ارائه:

مشاوره کسب و کار - آماده سازی بیزینس پلن و مارکتینگ پلن - ثبت شرکت - معرفی وکیل و حسابدار

آماده سازی محل کار (اجاره، خرید، ساخت، طراحی و...) - طراحی و امور گرافیکی - تبلیغات - استخدام کارمند

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE



## پرواز مستقیم قبرس شمالی به ایران و بالعکس

پرواز های مستقیم توسط ایرلاین فری برد از مقصد ایران به قبرس شمالی و بالعکس به صورت یک بار در هفته از تاریخ ۱۱ خرداد ۱۴۰۲ انجام می گیرد بدون شک علاوه بر اینکه این یک خبر بسیار خوب برای ایرانیان ساکن و علاقه مندی سفر به قبرس شمالی هست قطعاً باعث افزایش سفر ایرانیان به این جزیره خواهد شد و تاثیر قابل توجهی بر افزایش قیمت ملک در بر دارد

### فرودگاه بین المللی جدید قبرس شمالی

کار احداث فرودگاه جدید ارجان قبرس به مراحل پایانی خود رسیده و انتظار می رود در سال جاری به اتمام رسد فرودگاه جدید شش برابر بزرگتر از فرودگاه فعلی است و ظرفیتی بالغ بر ۱۰ میلیون مسافر در سال دارد

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



## رانندگی در قبرس شمالی و قیمت خودرو

در قبرس شمالی جهت فرمان و خیابان ها کاملاً برعکس ایران می باشد، یعنی فرمان خودرو در سمت راست قرار دارد حد اکثر سرعت مجاز رانندگی ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت می باشد و حداقل جریمه ۷۰۰ لیر است، همچنین تمامی مردم قبرس شمالی ارزش خاصی برای قوانین رانندگی قائل هستند و جرائم رانندگی و حوادث رانندگی در این کشور به ندرت رخ می دهد. همچنین قیمت خودرو در این کشور ۱/۴ مبلغ خودرو در ایران است



WWW.INTIME-CYPRUS.COM





# تحصيل در قبرس شمالي

<<<



CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



## دانشگاه مدیترانه شرقی

EASTERN MEDITERRANEAN UNIVERSITY

## مدرسه خاور نزدیک

NEAR EAST COLLEGE  
(۱۸ تا ۳۱ سال)

## بریتیش کالج لفکوشا

NECAT BRITISH COLLEGE LEFKOSA  
(۱۸ تا ۳۱ سال)



## دانشگاه گیرنه

GIRNE AMERICAN UNIVERSITY

## دانشگاه خاور نزدیک

NEAR EAST UNIVERSITY

## کالج زبان گیرنه

THE ENGLISH SCHOOL OF GIRNE

## مدرسه دوا کالج

DOGA KOLEJI GIRNE  
(۱۸ تا ۳۱ سال)

- ۱ GIRNE CASTLE | قلعه گیرنه
- ۲ GIRNE HARBOUR | بندر گیرنه
- ۳ BUFFAVENTO CASTLE | قلعه بوفاونتو
- ۴ BELLAPAI MONASTERY | کلیسای بلایپس
- ۵ KANTARA CASTLE | قلعه کانتارا
- ۶ الاغ های وحشی، جاذبه گردشگری قبرس در کارپاز (KARPAZ)
- ۷ SAINT BARNABAS MONASTERY - کلیسای سنت بارناباس
- ۸ LONGE BEACH - ساحل لانگ بیچ
- ۹ SALAMIS ANCIENT CITY - شهر باستانی سالامیس
- ۱۰ LALA MUSTAFA PASA | مسجد لالا مصطفی پاشا
- ۱۱ FAMAGUSTA CITY WALLS | دیوارهای تاریخی شهر فاماگوستا
- ۱۲ VAROSHA - واروشا
- ۱۳ SAINT HILARION CASTLE | قلعه سنت هیلاریون
- ۱۴ BUYUK HAN | کاروانسرای بویوک هان قبرس شمالی
- ۱۵ MEVLEVI TEKKE MUSEUM | موزه تکه مولوی



## غذا های محلی قبرس شمالی

### شیش کباب | Et Şiş

در میان غذاهای قبرس، کباب ها پرطرفدارترین هستند و هر کدام با ادویه مخصوص کباب ترکی و دستور پخت متفاوت، تنوع زیادی به لیست پر و پیمان غذاهای ترکیه ای داده اند. شیش کباب هم یکی از این کباب هاست که علاوه بر قبرس و ترکیه در لبنان و کردستان هم درست می شود. شیش کباب یا تاوک شیش ترکیه ای و لبنانی هم می تواند با مرغ و هم با گوشت درست شود.



### لاهماجون | Lahmacun

لاهماجون که ریشه در کلمه عربی «لحم عجین» دارد و به معنای «گوشت و خمیر» است و در دنیا به عنوان پیتزای ترکی شهرت دارد. لاهماجون، یک پیتزای نازک برشته است که با طعم شیرین گوشت چرخ کرده بره و فلفل های چیلی تند و آتشین، هر سلیقه ای را راضی می کند.



### تاووک شیش | Tavuk Sis

تاووک شیش یا جوجه کباب، با گوشت سینۀ مرغی درست می شود که آن را ابتدا در شیر یا ماست ساده و سپس در روغن زیتون و ادویه خوابانده اند. گونه تندوتیزتر این کباب که با فلفل قرمز طعم دار می شود طعم بی نظیری به تاووک شیش داده و آن را به یکی از بهترین کباب های ترکی تبدیل می کند.



### دلما | Dolma

از گوشت چرخ کرده (گوشت خوک، گوشت گاو، یا مخلوطی از هر دو گیاه) یا سبزیجات پیچیده شده در برگ های انکور تازه جوان ساخته شده است. در زبان باستانی اورارتایی کلمه به معنای "برگ انکور" بود این غذا همچنین با برگهای کلم بخارپز تهیه می شود



### بورک | Burek

بورک یکی از آن غذاهای چند منظوره است که می توان در هر زمان از روز و هر جایی خورده شود بسیاری از نانواپی ها در سراسر جهان، بورک را به عنوان صبحانه سرو می کنند! اصلا فرقی نمی کند چه نوع بورکی را در چه زمانی از روز و در کجا میل می کنید، زیرا در هر صورت خوشمزه است



### آدانا کباب | Adana Kebap

آدانا کباب یا قیما کباب یکی از کباب های مشهور کشور ترکیه است که به نام یکی از شهرهای بزرگ ترکیه نامگذاری شده است. این کباب شباهت زیادی به کباب کوبیده دارد و در کنار کباب ترکی از محبوبترین کباب های کشور ترکیه محسوب می شود



### شفتالی | Seftali

شفتالی یک نوع کباب است که به عنوان غذای محلی در شمال قبرس و ترکیه شناخته شده است. همانطور که گفتیم این غذا یک نوع کباب است که غذای نسبتا چربی نیز میباشد.



### تاووک دلما | Tavuk Dolma

خوراک تاووک یکی از خوراک های خوشمزه و لذیذ ترکیه ای است که با قطعات ریز شده مرغ و بادمجان تهیه می شود



## قبرس شمالی در رتبه یک سرمایه گذاری از دیدگاه مجله معتبر آمریکایی (FORBES)

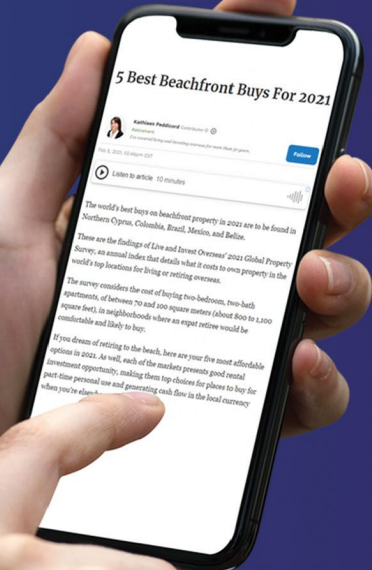
خانم کاتلین پدیکورد در مقاله‌ای در مجله معتبر FORBES بهترین مکان‌ها برای خرید ساحلی را در نقاط مختلف جهان بررسی کرده است که یکی از مناطق قبرس شمالی توانسته است در میان ۵ رتبه برتر مقام اول را بدست آورد. مقام اول در این رتبه‌بندی به منطقه اسکله در قبرس شمالی اختصاص یافته است. خانم پدیکورد در مقاله خود نوشته است که قبرس شمالی که در دریای مدیترانه واقع شده است در لیست خرید آمریکایی‌ها قرار ندارد اما باین وجود حرف‌های زیادی برای گفتن دارد. این کشور در این منطقه بهترین گزینه برای زندگی از نظر هزینه‌های زندگی به شمار می‌آید. قبرس شمالی یک کشور امن و مهمان‌نواز است که زیرساخت‌های توریستی آن توسعه قابل ملاحظه‌ای پیدا کرده است و هزینه‌های توریستی آن نسبت به هم‌تایان خود در فرانسه یا ایتالیا از قیمت ارزان‌تری برخوردار است.

با این تفاسیر کشور قبرس شمالی با توجه به هزینه‌های ارزان زندگی و تأمین نیازهای روزمره، قیمت مناسب ملک و امنیت بالای سرمایه‌گذاری یکی از بهترین مکان‌های دنیا برای خرید خانه و اخذ اقامت به عنوان شهروند است.



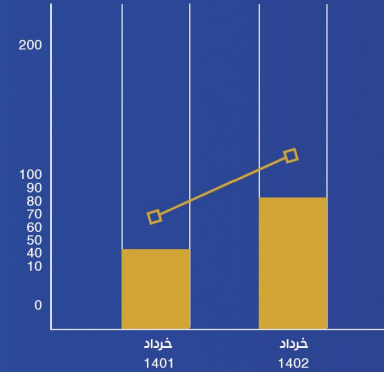
CYPRUS INTIME  
REAL ESTATE

WWW.INTIME-CYPRUS.COM



## رشد قیمت ملک طی قبرس شمالی در یک سال گذشته

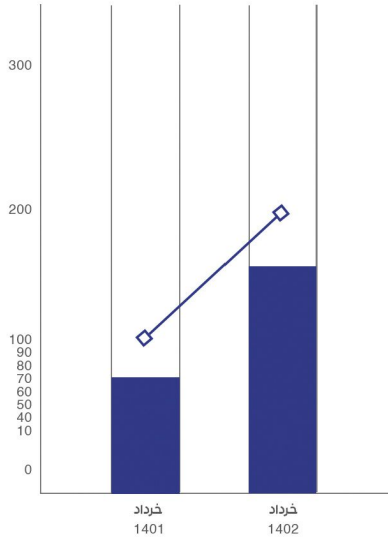
### واحد استودیو



خرداد ۱۴۰۱ ← ۴۰,۰۰۰ پوند

خرداد ۱۴۰۲ ← ۸۵,۰۰۰ پوند

### واحد دو خواب

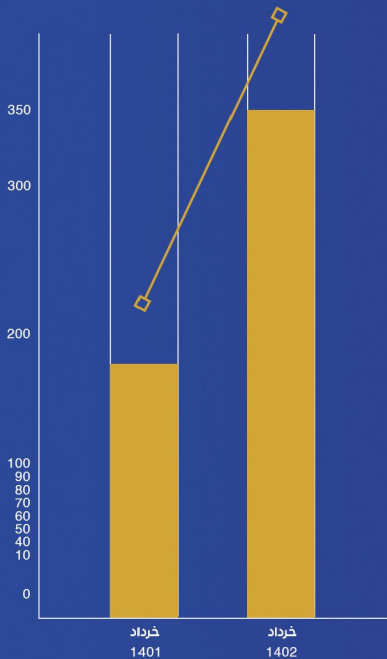


خرداد ۱۴۰۱ ← ۷۰,۰۰۰ پوند

خرداد ۱۴۰۲ ← ۱۵۰,۰۰۰ پوند



### واحد ویلایی

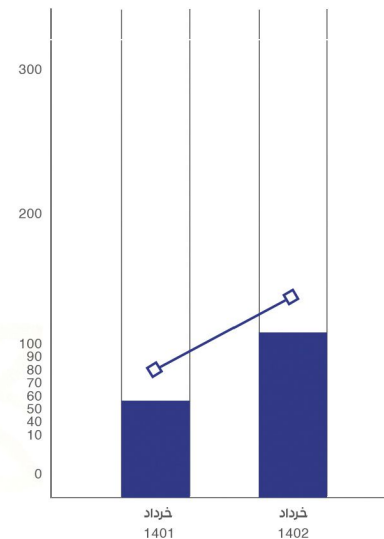


خرداد ۱۴۰۱ ← ۱۸۰,۰۰۰ پوند

خرداد ۱۴۰۲ ← ۳۵۰,۰۰۰ پوند

WWW.INTIME-CYPRUS.COM

### واحد یک خواب



خرداد ۱۴۰۱ ← ۵۵,۰۰۰ پوند

خرداد ۱۴۰۲ ← ۱۱۰,۰۰۰ پوند





### هزینه های جانبی خرید ملک

- ۵/۰ درصد هزینه تعمیر و مهر دولت
- ۶ درصد هزینه تاپو و ثبت ملک
- ۵ درصد مالیات خرید (پرداخت به دولت)
- ۶ درصد هزینه دریافت سند (اختیاری)
- ۱۰۰۰ الی ۳۰۰۰ پوند هزینه انشعابات و کنتور ها



## پروسه خرید ملک

- 1 تهیه بلیط
- 2 دریافت دعوتنامه، اسکان رایگان، ترنسفر فرودگاهی از شرکت
- 3 سفر به قبرس شمالی
- 4 بازدید از پروژه ها و کشور قبرس شمالی
- 5 انتخاب ملک مورد نظر و پرداخت مبلغ رزرو
- 6 پرداخت مبلغ ملک درج شده در قرارداد و امضا قرارداد
- 7 ثبت ملک در دولت قبرس شمالی
- 8 افتتاح حساب بانکی
- 9 اخذ اقامت قبرس شمالی



### همراه شما هستیم

هر خانواده ای که قصد تغییر محل زندگی و حرکت به سمت آینده ای روشن را دارد میتواند با شرایط عالی و به صورت اقساطی به خرید ملک و افتتاح حساب بین المللی در قبرس شمالی بپردازد و ظرف ۵ سال اقامت دائم خود و خانواده اش را دریافت نماید



## پروژه مدرن و لوکس در چند قدمی ساحل

## مدرن ترین پروژه ساحلی



- استخر شنا
- مرکز خرید
- سونا و جکوزی
- زمین های ورزشی

- باشگاه ورزشی
- سالن ماساژ
- ساحل
- رستوران و بار



- استخر سرباز و سرپوشیده
- مرکز خرید
- سونا و جکوزی
- زمین های ورزشی

- باشگاه ورزشی
- سالن ماساژ
- محل بازی کودکان
- رستوران و بار ساحلی



## پروژه شهرکی به سبک جمیرا

## پروژه لوکس و بی نظیر



- استخرشنا

مرکز خرید

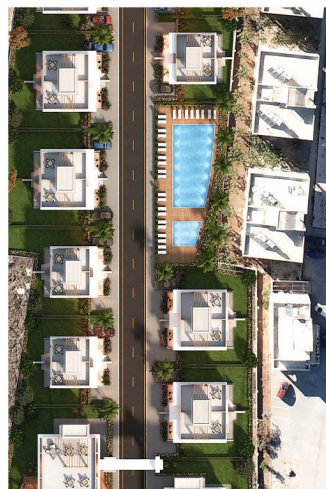
سونای و جکوزی

زمین های ورزشی
- باشگاه ورزشی

سالن ماساژ

ساحل

رستوران و بار



- استخرشنا

مرکز خرید

سونای

زمین های ورزشی
- باشگاه ورزشی

سالن ماساژ

محل بازی کودکان

رستوران





## پروژه فول امکانات در ساحل لانگ بیچ

## پروژه رویایی در سه فاز



- استخر شنا
- مارکت
- سونای و جکوزی
- زمین های ورزشی

- باشگاه ورزشی
- سالن ماساژ
- اتاق سرگرمی
- رستوران و بارساحلی

- استخر شنا
- مارکت
- سونای و جکوزی
- زمین های ورزشی

- باشگاه ورزشی
- سالن ماساژ
- اتاق سرگرمی
- رستوران و بارساحلی



## پروژه مدرن با منظره فوق العاده

## پروژه ساحلی با معماری تلفیقی (مدرن-کلاسیک)



- استخر شنا
- باشگاه ورزشی
- مارکت
- سالن ماساژ و یوگا
- حمام ترکی و سونا
- مسیر دوچرخه سواری
- زمین های ورزشی
- رستوران

- استخر شنا
- باشگاه ورزشی
- سینمای ساحلی
- سالن ماساژ
- سونا و جکوزی
- زمین تنیس
- بار ساحلی
- رستوران